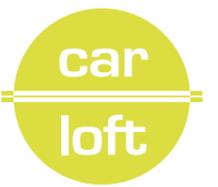


Ermittlung von Flächen (BGF) und Stellplätzen durch CarLoft Module und Verdichtung



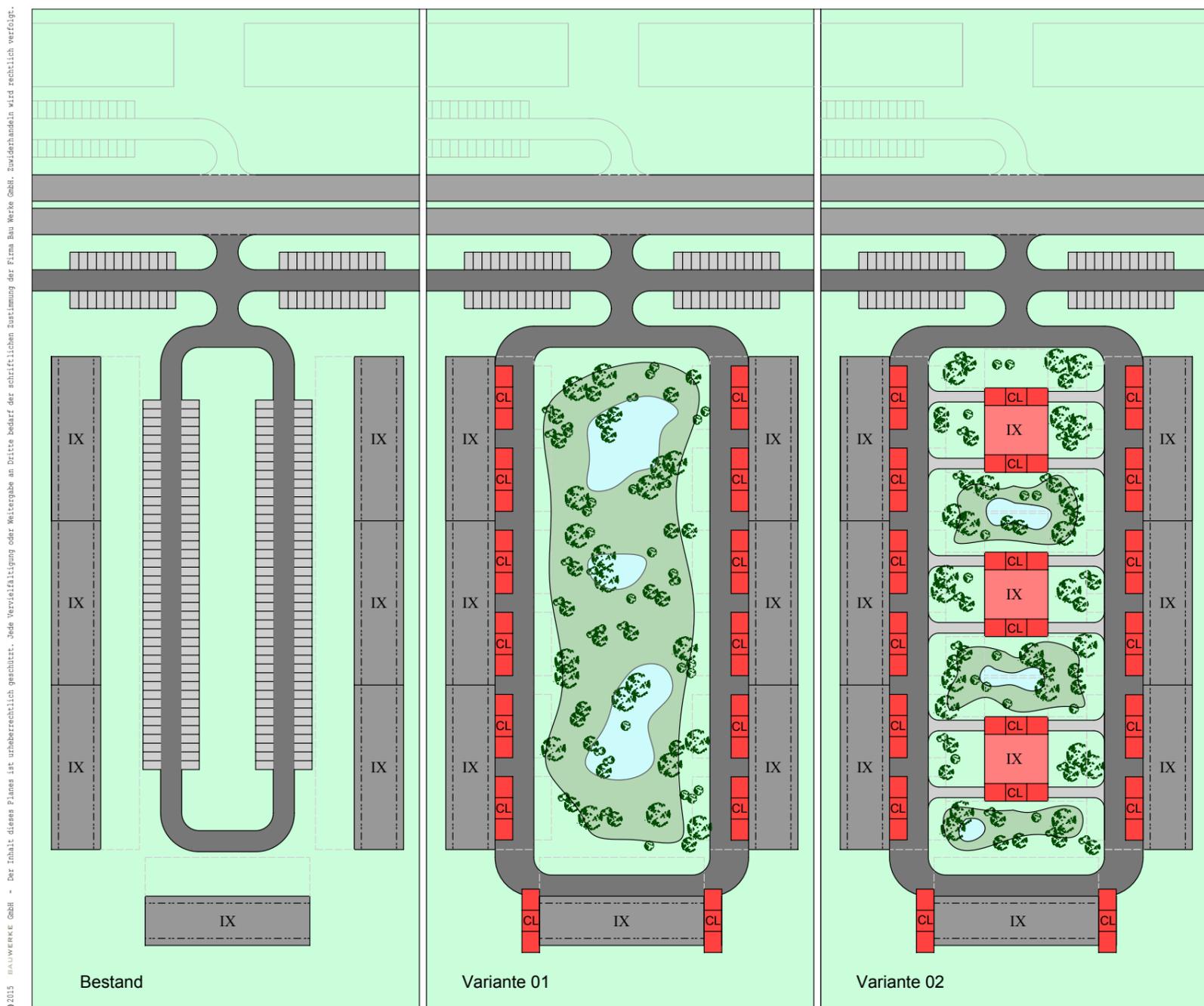
Die CarLoft Modul GmbH und das Berliner Architekturbüro Bauwerke GmbH haben eine Studie zur Nachverdichtung in Neubaugebieten erstellt. Diese Wohnungen wurden oft in Systembauweise gebaut und werden umgangssprachlich oft auch als Plattenbauten bezeichnet.

Die Parkplätze sind oftmals zwischen den Häuserzeilen positioniert. Diese Flächen würden sich sehr gut zur innerstädtischen Nachverdichtung eignen. Grund und Boden sind vorhanden, die Erschließung ist gesichert.

Die nachfolgende Studie zeigt auf (Grundannahme 8 Etagen), wie durch die Nachrüstung des vorhandenen Bestands mit längsseits angesetzten CarLoft-Modulen sowie durch Neubau mit CarLofts zusätzlicher Wohnraum geschaffen wird (hier: 11.664 m²). Im Endeffekt stehen deutlich mehr Stellplätze zur Verfügung.

Im Rahmen der Nachverdichtung (schon alleine durch die Verlagerung von Pkw-Stellplätzen in die Vertikale) eröffnen sich neue Möglichkeiten für die Gestaltung der Außenflächen: mehr Grün, mehr Spielplätze etc.

	Bestand	Variante 01	Variante 02
Grünfläche	Keine	Viel	Mittel
Neubau Verdichtung [m ²]	0	0	11.664
Stellplätze Gelände [Stk.]	216	48	48
Stellplätze CarLoft [Stk.]	0	224	320
Summe Stellplätze [Stk.]	216	272	368



CLM_V

CarLoft Modul - Verdichtung

Bauherr:
CarLoft Modul GmbH
Liegnitzer Straße 30
10999 Berlin

Architekten:
BAUWERKE
GESELLSCHAFT FÜR KONZEPTION, PLANUNG
UND BETREUUNG VON BAUWERKEN MBH
SOPHIE - CHARLOTTEN - STRASSE 92 - 94
14059 BERLIN FON: +49 (0)30 30 09 67 - 0

± 0.00 = ü. NN

Planungsphase:
Konzept

Inhalt:
Lageplan

PN.: 3513 ZN.: 3511-3520
M.: 1 : 1000 Blatt: A 3
Gez.: MM Datum: 10.03.15
Index: - Stand: 01.04.15

Plan Nummer:
K-1000-LP